



Gromnik, dn.12.07.2022 r.

Zn. spr.: ZG.2217.2.2022

OGŁOSZENIE

Nadleśnictwo Gromnik z siedzibą w Gromniku, ul. Generała Andersa 1, 33-180 Gromnik ogłasza zamiar wydzierżawienia gruntów rolnych będących w zarządzie Nadleśnictwa zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Nr działki	Obręb ewidencyjny	Gmina	Oddział	Użytek	Pow. (ha)	Pow. przeliczeniowa (ha)	Minimalna kwota rocznego czynszu dzierżawnego (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	595/5	Karwodrza	Tuchów	45 d	Ps III	1,6900	1,9435	1 044,69
				45 f	B-Ps III	0,3200	0,3680	
				45 g	Ł III	0,6200	0,7130	

Minimalna kwota rocznego czynszu dzierżawnego zawiera podatek rolny, który Nadleśnictwo odprowadza do właściwego urzędu gminy. Czynsz dzierżawny za rok 2022 zostanie ustalony zgodnie z formułą: liczba pełnych miesięcy obowiązywania umowy w 2022 roku*oferowana kwota rocznego czynszu dzierżawnego/12.

Oferty z proponowaną kwotą rocznego czynszu dzierżawnego należy składać w formie pisemnej lub e-mail na adres:

Nadleśnictwo Gromnik
ul. Generała Andersa 1
33-180 Gromnik
e-mail: gromnik@krakow.lasy.gov.pl

Termin składania ofert upływa w dniu **22.07.2022 r. o godzinie 9:00.**

Z osobą, która zaoferuje najwyższą kwotę rocznego czynszu dzierżawnego zostanie zawarta umowa dzierżawy do dnia 31.12.2024 r. Wszelkich informacji w przedmiotowej sprawie udziela Pani Kinga Świątek Specjalista SL ds. stanu posiadania, tel. 14 651-50-81 wewn. 332.



Nadleśnictwo Gromnik

Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi projekt umowy dzierżawy. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu rozstrzygnięcia dokonuje Nadleśniczy Nadleśnictwa Gromnik.

Z poważaniem

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Gromnik
Grzegorz Wojtanowski

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Gromnik
2. Strona internetowa Nadleśnictwa Gromnik

Umowa dzierżawy nr

zawarta w Gromniku, dnia r. pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Gromnik z siedzibą w Gromniku, ul. Generała Andersa 1, 33-180 Gromnik, NIP 8730208639, REGON 350545576, reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Gromnik Grzegorza Wojtanowskiego (dalej: Wydierżawiający),

a

....., nr PESEL: (dalej: Dzierżawca)

§ 1

1. Na podstawie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie zn. ZZ.2217.5.1.2022 z dn. 03.02.2022 r. Wydierżawiający wydierżawia a Dzierżawca bierze w dzierżawę obszar gruntu rolnego o łącznej powierzchni 2,63 ha stanowiącego użytki Ps III - 1,69 ha, B-Ps III - 0,32 ha, Ł III - 0,62 ha na działce ewidencyjnej nr 595/5 obręb Karwodrza, gmina Tuchów, stanowiące oddziały leśne: 45 d, 45 f oraz 45 g w leśnictwie Zalasowa zgodnie z sytuacją zaznaczoną na wyrysie mapy gospodarczej Nadleśnictwa Gromnik (załącznik nr 1 do umowy) (dalej: przedmiot dzierżawy).
2. Przekazanie (przejęcie) przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Dzierżawca bierze w dzierżawę obszar gruntu, opisany w ust. 1 powyżej w celu uprawy roli.

§ 2

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2024 r. Każda ze stron może rozwiązać umowę wcześniej z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) niezapłacenia w terminie czynszu dzierżawnego, mimo pisemnego wezwania, po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez wydierżawiającego,
 - 2) stwierdzenia przez wydierżawiającego szkodliwego oddziaływania upraw na pozostałe grunty rolne,
 - 3) wynajęcia, poddzierżawienia, użyczenia lub przekazania na innej podstawie prawnej przedmiotu dzierżawy lub jego części osobie trzeciej bez pisemnej zgody wydierżawiającego.

§ 3

1. Dzierżawca w okresie dzierżawy obowiązany jest stosować się do rygorów wynikających z rozdziału 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672.– tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

2. Korzystanie z przedmiotu dzierżawy nie może spowodować wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do wpłacenia na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr 12 2030 0045 1110 0000 0084 0200 czynszu dzierżawnego będącego wynikiem negocjacji.
2. Czynsz za 2022 r. wynosić będziezł (słownie: złotych .../100), + obowiązujący podatek VAT.
3. Czynsz będzie waloryzowany jednostronnie przez Wydierżawiającego corocznie o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja) ogłaszany przez Prezesa GUS oraz uaktualniany o stawkę podatku od gruntów rolnych w danym roku obowiązywania umowy. Czynsz będzie płatny z góry za każdy rok w terminie do 30 listopada każdego roku, przy czym czynsz za rok 2022 r. w kwocie złotych + obowiązujący podatek VAT zostanie przez Dzierżawcę wpłacony po zawarciu niniejszej umowy, na podstawie faktury z terminem płatności 14 dni, wystawionej przez Wydierżawiającego.
4. W razie opóźnienia w płatności czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty bez dodatkowych wezwań ustawowych odsetek za opóźnienie za okres opóźnienia.
5. Zmiana wysokości czynszu w wyniku waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Rozwiązanie umowy przed końcem roku kalendarzowego nie rodzi dla Dzierżawcy prawa żądania zwrotu czynszu w całości bądź w części.

§ 5

1. W razie rozwiązania umowy, bez względu na podstawę rozwiązania, Dzierżawca zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny w terminie do 30 dni od daty rozwiązania umowy.
2. W przypadku uchylania się Dzierżawcy od wykonania obowiązku określonego w pkt 1 Wydierżawiający według swojego wyboru: (a) zleci wykonanie tych obowiązków zastępczo, obciążając Dzierżawcę kosztami ich wykonania, a także nakładając na Dzierżawcę karę umowną w wymiarze 1% czynszu za każdy dzień opóźnienia, bądź (b) zachowa urządzenie, bez prawa żądania przez Dzierżawcę zwrotu ich kosztów.
3. Po rozwiązaniu umowy Dzierżawca przekaże zwrotnie przedmiot Dzierżawy Wydierżawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 6

Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich należności z tytułu zawarcia niniejszej umowy oraz użytkowania dzierżawionego gruntu według obowiązujących przepisów.

§ 7

1. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego wynajmować, poddzierżawiać, użyczać lub przekazywać na innej podstawie prawnej przedmiot dzierżawy lub jego części osobie trzeciej.
2. Dzierżawca nie może dokonywać zmiany przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
3. Niezachowanie tych warunków przez Dzierżawcę spowoduje konsekwencje określone w § 2 ust. 2 umowy. Niezależnie od powyższego Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone działaniami bądź zaniechaniami osób, którym na jakiegokolwiek podstawie prawnej udostępnił przedmiot dzierżawy.

§ 8

1. Wyzierżawiający nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia przedmiotu dzierżawy, spowodowane przez osoby trzecie lub siły przyrody.
2. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to następstwem:
 - a. obowiązujących decyzji i orzeczeń władz, sądów, organów administracji państwowej, samorządowej lub innych właściwych organów, uniemożliwiających w sposób trwały lub czasowy korzystanie z przedmiotu dzierżawy, oraz brak decyzji i orzeczeń ww. podmiotów umożliwiających korzystanie z przedmiotu dzierżawy;
 - b. zdarzeń siły wyższej i zdarzeń losowych, w szczególności takich jak: katastrofy, klęski żywiołowe, pożary, zalania, warunki atmosferyczne uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu dzierżawy, jak również działania sił przyrody, zwierząt i ptaków.
3. Odpowiedzialność Wyzierżawiającego obejmuje obowiązek naprawienia rzeczywistych szkód, jakie Dzierżawca poniósł w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wyzierżawiającego. Nie obejmuje natomiast korzyści, jakie Dzierżawca mógłby osiągnąć, w szczególności wyrównania spodziewanych przez Dzierżawcę zysków.
4. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody wyrządzone Wyzierżawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy lub użytkowaniem przedmiotu dzierżawy. W przypadku wystąpienia wobec Wyzierżawiającego przez osoby trzecie z roszczeniami, pozostającymi w związku z wykonywaniem dzierżawy przez Dzierżawcę, Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do sporu po stronie Wyzierżawiającego, a w razie zapadnięcia prawomocnego orzeczenia bądź zawarcia ugody, nakładających obowiązek zapłaty na rzecz osób trzecich z tytułu ich roszczeń, Dzierżawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia kosztów ustalonych w orzeczeniu bądź ugodzie, a także wszelkich kosztów, poniesionych przez Wyzierżawiającego w związku z roszczeniami osób trzecich.

§ 9

Uprawnionemu pracownikowi Wyzierżawiającego przysługuje prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli oraz innych czynności wynikających z tytułu własności na przedmiocie dzierżawy.

§ 10

Do spraw nieokreślonych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory mogące wyniknąć między umawiającymi się stronami na tle niniejszej umowy zostaną oddane do rozstrzygnięcia sądowi właściwemu miejscowo dla Wdzierżawiającego.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

załączniki:

1. wyrys z mapy gospodarczej;
2. protokół zdawczo-odbiorczy

Wdzierżawiający:

.....

Dzierżawca:

.....